

Referat af Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens Vedligeholdelse

Søndag den 23. November 2003

hos Thorkil og Kirsten Jørgensen, C.N. Petersensvej 36

Formand Jakob Nielsen bød velkommen, og gik straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Flemming Theil (NJ19) blev valgt som dirigent.

Dirigenten indledte med at konstatere, at Generalforsamlingen blev afholdt som planlagt, at den var rettidigt indkaldt, og at den dermed var beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Christine Weber (CNP38) blev valgt som referent.

Der blev lavet en præsentationsrunde (til ære for de nyere beboere)

Til stede var:

N. Jespersensvej

3: Erling og Ulla Dreisler

5: Ole og Dorte Nielsen

7: Michael Koppelhus og Lene Arentoft

11: Lotte og Uffe Strandkjær

13: Ingrid Thygesen og Søren Hougaard

17: Helle Kierstein og Børge Nørvang Jensen

19: Eva og Flemming Theil

C.N. Petersensvej

24: Jens Otto Jarløv

26: Ebbe Bisgaard

28: Jakob Nielsen

30: Janne Heller

34: Henrik Larsen

36: Kirsten og Thorkil og Jørgensen

38: Christine Weber

Afbud fra: N. Jespersensvej 15, 23, 25 og C.N. Petersensvej 20, 22 og 32

3. Formandens beretning

Jakob fortalte, at bestyrelsen havde haft et relativt roligt år uden presserende sager. I årets løb gik TV-forstærkeren itu, og den er blevet udskiftet. Arbejdet med at undersøge muligheden for en eventuel lukning af er ikke endnu udmundet i et konkret forslag - måske er problemet blevet mindre det seneste år?

Der blev erindret om, at store skovlignende træer (dvs. over 3 meter høje) principielt ikke er tilladt, og hvis man alligevel har sådanne i haven, bør man undersøge, om det evt. er til gene for naboerne.

Jakob mindede om Bagstiens hjemmeside på internetadressen: www.bagstien.dk

Herfra er der mulighed for at finde adresser på beboere, telefonlister, referater mv.

Forslag og ændringer kan sendes til web-master (Jakob).

Årets arrangementer startede fint med fastelavnstfesten, som havde en meget flot deltagelse - knap 70 personer. Derimod var forårsrengøringen ikke noget tilløbsstykke - måske fordi der ikke var udsendt indkaldelser? Bagstifesten var til gengæld en stor succes, og efterårsrengøringen med efterfølgende gløgg og æbleskiver havde god tilslutning.

4. Regnskab og budget

Ordet blev givet over til kasserer Ole Jul Nielsen (NJ5), som gennemgik regnskabet. Indtægten fra kontingentet på 6.600 DKK er anvendt til betaling af en ny antenneforstærker. Desuden er en del af foreningens formue også anvendt til at dække dette formål. Da drift af antenneanlægget ikke er omfattet af Foreningens formålsparagraf, blev der fra kassererens side spurgt, om der var ønske om, at dette beløb blev opkrævet særskilt, og pengene tilbageført til Foreningens kasse. Der var blandt de fremmødte ingen ønsker om, at beløbet skulle opkræves særskilt. I øvrigt bemærkede kassereren, at posterne forårsoprydning og efterårsoprydning stod tomme. Dette var korrekt mht. forårsoprydning, men mht. efterårsoprydning 2002 skyldes det manglende beløb et mellemværende med Jakob, som stod for arrangementet. Dette beløb vil blive medtaget i det kommende års regnskab. Trods den uventede udgift til antenneforstærker, har foreningen en fortsat en formue på 1.694 DKK.

Regnskabet blev godkendt.

Med hensyn til budgettet blev der foreslået et uændret kontingent på 300 DKK pr. husstand. Dog blev det indskærpet fra kassereren, at der ved eventuelle uventede udgifter i årets løb må opkræves direkte fra beboerne.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse

Den siddende bestyrelse Jakob Nielsen (Formand, CNP 28) Ole Jul Nielsen (Kasserer, NJ5), Jens Otto Jarlov (CNP 24), Søren Hougaard (NVJ 13), og Christine Weber (CNP 38) var alle villige til genvalg.

Der var ingen yderligere, der ønskede at opstille til bestyrelsen, der dermed blev genvalgt.

6. Valg af revisor

Michael Koppelhus (NJ7) var villig til genvalg, og valgt uden modkandidater. Ulla Dreisler (NJ3) blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

7. Indkomne forslag

Intet under dette punkt.

8. Årets arrangementer

Jakob fortalte, at arrangementerne i 2004 afholdes på følgende datoer:

Fastelavn: 22. Februar (Rikke og Jens Otto står for arrangementet)

Forårsoprydning: 25. April

Bagstifest: 14. August

Generalforsamling og efterårsoprydning: 21. November 2004 hos Ebbe og Bente, CNP 26.

Festudvalget til bagstifesten blev: Lise Kiertzner (NJ 9), Jakob Nielsen (CNP 28), Henrik Larsen (CNP 34), Ebbe Bisgaard (CNP 26) og Christine Weber (CNP 38)

9. Eventuelt

Jens Otto havde henvendt sig til kommunen angående de trafikale forhold i nærområdet i forbindelse med etablering af Flintholm station. Hovedindgangen og tilkørsel til den nye station etableres ved den nuværende Genbrugsplads på Finsensvej, men udkørsel forventes for en stor del at ske af Flintholm alle. Fra Kommunens side forventes ikke øget behov for P-pladser i nærområdet, og heller ikke en væsentlig forøgning af trafikken i området. Der har været foretaget en trafiktælling på C.N. Petersensvej i efteråret, og denne vil blive sammenlignet med en tælling efter at stationen er åbnet.

Børge Jensen (NJ 17) fremlagde et tilbud fra VVS-firmaet Mingo på undersøgelse af vandrør (vedlagt). Flere huse, især på N.Jespersensvej oplever problemer med for lavt vandtryk. Efter lidt debat blev det fastslået, at dette er et anliggende for de enkelte husejere på samme "vandedning", og ikke en sag for foreningen. Flere havde i øvrigt en opfattelse af, at VVS Mingo var meget dyre i forhold til andre tilbud.

Ole Nielsen uddelte en oversigt over nye tv- og radioudbud fra TDC Kabel TV pr. 7. januar 2004 (vedlagt).

Flere var interesserede i et fælles tilbud på rensning af tagrender. Janne Heller kendte navnet på en god person til opgaven.

Janne Heller (CNP 30) glædede sig over, at der ved det kraftige snefald i vinter var blevet ryddet af en sneplov på Bagstien (via Sørenns gode overtalelsesevner overfor Kommunens snerydningsfolk). Til et forslag om fælles snerydningsordning, var der enighed om, at en fast ordning ville blive for dyr. Men alle bør være opmærksomme på at sørge for, at Bagstien bliver ryddet.

Thorkil Jørgensen (CNP 36) fremsatte et ønske om, at der blev lavet en manual med farver på vinduer og døre, foretrukne materialer til vedligeholdelse etc., for alle lette det for nye, der ønsker at vedligeholde husene i samme stil som de øvrige. Arbejdet blev hilst velkommen af Ingrid Thygesen (NJ 13), som tilbød at stille sin ekspertise som arkitekt til rådighed for dette arbejde.

Michael Koppelhus (NJ 7) havde en kommentar om fyrværkeri til bagstifesten, og ønskede på baggrund af en uheldig hændelse med en raket sidste år, at der ved næste bagstifest var øget opmærksomhed på sikkerheden.

Generalforsamlingen blev hævet med tak til Kirsten og Thorkil for det flotte arrangement.

For referatet, 03. December 2003

Christine Weber

Returadresse: TDC Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C, Att. Salgsafdelingen (1)
Vedr.: Fore. Til Bagstiens Vedligehold
Fore. Til Bagstiens Vedligeholdels C/O Ole Jul Nielsen
N. Jespersens Vej 5
2000 Frederiksberg

14. november 2003
Anlægsnr.: 3865
Debitornr.: 600227947

Nyt tv- og radioudbud fra TDC Kabel TV pr. 7. januar 2004

Den 7. januar 2004 lanceres TDC Kabel TV's nye tv- og radioudbud. Vi kommer bl.a. med en udvidet og forbedret GrundPakke med i alt 13 kanaler samt en FuldPakke med to nye kanaler - nyhedskanalen CNBC og erotikkanalen Private Blue - og udvidet sendetid for National Geographic Channel, TCM, VH1 og Cartoon Network. De etniske kanaler MBC og TRT forlader udbuddet og flyttes til Selector.

Oversigt over ændringer og nye kanalpladser i jeres amt - ændringerne sker 7. januar 2004 i dagtimerne

GrundPakken

EkstraKanalen	kanal S30 (375,25 MHz)	ny kanal - viser kanaler fra FuldPakken
NRK1	kanal S29 (367,25 MHz)	ny norsk kanal
ZDF	kanal S32 (391,25 MHz)	ny tysk kanal
ARD	kanal S10 (168,25 MHz)	flytter fra MellemPakken
Lokal-tv	kanal S31 (383,25 MHz)	tidligere på S9 eller S10
Beboer-tv	kanal S9 (161,25 MHz)	reserveret til beboer-tv, hvis relevant

MellemPakken/Lille TillægsPakke

TV4	kanal 42 (639,25 MHz)	flytter fra FuldPakken (tidl. ARD's plads)
-----	-----------------------	--

FuldPakken/Stor TillægsPakke

TCM	kanal 61 (791,25 MHz)	nu 24 timer i døgnet (tidl. TCM/ Cartoon Network's plads)
Cartoon Network	kanal 50 (703,25 MHz)	nu 24 timer i døgnet (tidl. MBC's plads)
VH1/Private Blue	kanal 49 (695,25 MHz)	kl. 05-00/kl. 00-05 (tidl. TRT's plads)
CNBC/Nat. Geo.	kanal 68 (847,25 MHz)	kl. 06-12/kl. 12-03 (tidl. VH1/National Geographic Channel's plads)

TDC Kabel TV
Salgsafdelingen
Strandlodsvej 30
0900 København C

Tlf. 80 60 50 00

Internet:
tdckabeltv.dk



Nørrevang Jensen
N. Jespersens Vej 17
2000 Frederiksberg.

Alholmvej 35 • 2500 Valby • Telf. 38743767
Telefax 38746377 • E-mail: annepet@newmail.dk
Gironr. 3 98 26 88 • Bank: DDB 4380 4380 166631

FLEMMING PETERSEN

Deres ref.

Vor ref.

Dato:

38196059

18. november 2003.

I henhold til aftale og besigtigelse, har vi hermed fornøjelsen at fremsende tilbud på udskiftning af hovedvandrør inde i ejendom N. Jespersens Vej 15-17-19-21-23-25, som følger:

Inden udskiftning af tværgående rør fra hus til hus foreslås at:
Stikledning fra kommunens hovedstophane i jord afmonteres i kælder.
Der monteres ny hovedstophane i nr. 21.

Manometer monteres, derefter åbnes kuglehane og manometer. Tryk ved aftap kan nu aflæses.

Kr. 4.000.00 + 25% moms. kr. 1.000.00 - I alt kr. 5.000.00.

Hvis dette er OK, tjekkes rør til tværrør kr. 1.800.00 + moms. I alt kr. 2.250.00.

Fr det også OK bør alle tværrør og rør til vandmåler skiftes.

Udført i galvaniserede rør med samme dimension, som eksisterende med ny kuglehane før måler.
Bortkørsel af rør og affald. Vi vil udføre udskiftningen med vand på alle huse fra fyraften til næste morgen.

Kr. 23.000.00 + 25% moms. kr. 5.750.00 - I alt kr. 28.750.00

Rørudskiftning ved brug af SAN PRESS rustfri stålrør. Disse korroderer ikke ved forbindelse til kobberrør. I øvrigt, som ovenfor.

Kr. 35.000.00 + 25% moms. kr. 8.750.00 - I alt kr. 43.750.00.

Allé rørføringer monteres i eksisterende huller. Isolering og evt. efterreparationer er ikke inkluderet.

Ovenstående priser er pr. 6 rækkehuse.

Ved 5 rækkehuse er pris 1 og 2 den samme.

3. pris kr. 19.167.00 + 25% moms. kr. 4.791.75 - I alt kr. 23.958.75.

4. pris kr. 29.167.00 + 25% moms. kr. 7.291.75 - I alt kr. 36.458.75.

Der er ikke taget stilling til pris på udskiftning af jordledning.

Vi håber ovenstående er tilfredsstillende og står til disposition, hvis der er yderligere spørgsmål.
Såfremt tilbudet kan accepteres, bedes kopien returneret i underskrevet stand. Ikke ønskede overstreges

Accepteret d. /

Med venlig hilsen

MINGO VVS ApS

Flemming Petersen



SE-moms nr. 12816987. • ApS-reg.nr. 177 590

Tilsluttet VVS branchens garantiordning

