

Lørdag, den 13. november 1971 afholdtes der ordinær generalforsamling ved tandlæge Haxthausens garage. Mødet tog sin begyndelse kl. 1500.

Grundet den lave udetemp. blev mødet hurtigt forlagt til formandens stuer, hvor der blev serveret the og kaffe med brød.

Tilstede ved generalforsamlingen var følgende:

C.N.Petersensvej var repræsenteret ved følgende, fru og hr. J. Nielsen, hr. Heller, fru Danielsen, fru Holbæk og hr. Jensen samt frk. Rasmussen.

N. Jespersensvej var repræsenteret ved følgende, fru Jørgensen, hr. Schouboe, fru Theil, fru Janniche samt fru og hr. Bitzer.

Hr. J. Nielsen modtog valg som dirigent.

Den 3. nov. 1971 var der udsendt skriftlig indkaldelse til samtlige medlemmer om afholdelse af generalforsamling den 13-11 1971. Skrivelsen indeholdt foreningens regnskab samt følgende dagsorden:

1. Formandens beretning
2. Godkendelse af udsendt regnskab
3. Valg af bestyrelse
4. Valg af revisor
5. Fastsættelse af kontigent 1971/72
6. Eventuelt.

1. Formanden oplyste, at der af udgifter til bagstiens vedligeholdelse var benyttet kr. 3.450,- til rep. af eksisterende asfalt. Grunden til, at der ikke var foretaget rep. af hele bagstien, var den, at det ville blive for stor en udgift på en gang, hvorfor der på sidste generalforsamling blev vedtaget kun at rep. det mest nødvendige.

Flere af foreningens medlemmer havde gjort indsigelse overfor formanden, idet de ikke benyttede bagstien i forbindelse med garage, renovation eller tilkørsel til olietanke.

Formanden havde henvist til beslutning truffet på generalforsamlingen den 31. okt. 1970 samt deklaration lyst ^{den 13-9 1928} for de fællesejere, der har adgang til bagstien.

- 2 -

Af deklARATIONEN fremgår det, " at de på vedhæftede kort viste stiarealer ingensinde må nedlægges som sådanne og at alle række-husejere, der har adgang til stiaarealet, i fællesskab er pligtig til at vedligeholde dette på passende måde, således at udgifterne hertil fordeles med ligestort beløb for tilstødende paraceller."

Formanden havde gjort sig visse tanker i forbindelse med at skabe et hyggeligere miljø på bagstien, noget i retning af beplantning i stedet for det ukrudt, der gror udenfor mange af haverne.

Endvidre havde han tænkt på fællesantenne og da der af de fremmødte medlemmer blev givet tilslutning dertil, ville det blive undersøgt, hvad et sådant anlæg ville koste i oprettelse og vedligeholdelse. Talen var om ét fælles for alle 22 medlemmer eller et mindre anlæg for hver blok, hvorved allerede eksisterende UHF anlæg evt. kunne bibeholdes og udbygges.

2. Det udsendte regnskab blev godkendt.

3. Til bestyrelse blev valgt: formand, Sven A. Bitzer, genvalgt, næstformand fru E. Theil, genvalgt, kasserer hr. J. Nielsen idet foreningens kasserer, fru Haxthausen ikke ønskede genvalg.

4. Til revisor blev hr. Carl Jørgensen genvalgt.

5. Kontigentet blev fastsat til kr. 60,- for 1971/72.

6. Under eventuelt fremkom der ønsker om, at der blev anskaffet en stige. Det blev vedtaget at lade bestyrelsen indkøbe en sådan.

Angående fjernvarme ville bestyrelsen undersøge Frederiksberg kommunes planer angående fjernvarme for kvarteret.

Et medlem fremførte, at der var problemer i forbindelse med grundvand. Da det tilsyneladende var et isoleret tilfælde, blev pågældende henvist til selv at lade forholdet bringe i orden.

Et medlem fremførte, at der var sprunget en stikledning, der var fælles for hele blokken. I forbindelse med rep. af fællesstikledningen ønskedes der oplyst, om det skulle betales af medlemmet selv. Med henvisning til før omtalte deklARATION blev der oplyst, " at udgifter til vedligeholdelse og reparationer af fælles stikledninger for så vidt angår kloak, gas, vand og el afholdes i fællesskab og med lige store beløb af samtlige de rækkehusejere der støder til det pågældende hovedstik, uden hensyn til på hvis

grund reparationer eller vedligeholdelsen skal finde sted."

Endelig blev der fremført ønske om, at foreningen til bagstiens vedligeholdelse blev omdannet til en grundejerforening, når og hvis andre ting end vedligeholdelse af bagstien skal ind under foreningens arbejdsområde.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 1715.

J. Nielsen

Eva Theil

Sven A. Bitzer