

Referat af Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens Vedligeholdelse

Søndag den 24. november 2013 hos Rikke og Jens Otto, C.N. Petersensvej 24

Deltagere

N. Jespersensvej

3: Erling og Ulla
5: Ole
7: Afbud
11: Afbud
13: Morten og Anna
15: Afbud
17: Helle og Børge
19: Eva og Flemming
21: Annet
23: Morten
25: Jarl

C.N. Petersensvej

20: Afbud
22: Tove og Martin
24: Jens Otto og Rikke
26: Ebbe
28: Jakob og Marianne
30: Afbud
32: Afbud
34: Henrik
36: Afbud
38: Christine

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Formandens beretning
- 4) Regnskab og budget
- 5) Valg af bestyrelse
- 6) Valg af revisor
- 7) Indkomne forslag.
 - 7a) Forslag om indkøb af ny antenneforstærker
 - 7b) Forslag om refusion af udgifter til flytning af fælles antenneinstallation ved kælderrenovering
- 8) Forslag til datoer for næste års arrangementer, valg af festudvalg mm
- 9) Eventuelt

Formand Jakob Nielsen (CNP 28) bød velkommen, og gik straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent
Jens Otto Jarløv (CNP 24) blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent.
Christine Weber (CNP 38) blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Jakob fortalte om årets begivenheder som alle var forløbet godt, både forårsrensning og Bagstifest, som også økonomisk var endt fint, med et overskud på 1.950 kr. Som opfølgning på sidste års generalforsamling har bestyrelsen indkøbt skilte med "Videoovervågning", som snart opsættes på Bagstien på de to ruter ind fra hhv. C.N. Petersensvej og N. Jespersensvej.

Bagstien har fået ny, lettere redigerbar hjemmeside, som er opdateret med mange relevante informationer, såsom kloakplaner og –tegninger, farvekoder på vinduer, referater fra møder mv. (se www.bagstien.dk).

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskab og budget

Ordet blev givet over til kasserer Ole Jul Nielsen (NJV5), som gennemgik regnskabet (udsendt pr. mail og uddelt til generalforsamlingen). IT-omkostninger dækker oprettelsen af den nye hjemmeside for Bagstien. Der var en forklaring til posten til "Reserveret til manglende opkrævning", idet TDC (trods flere henvendelser fra kassereren) opkræver et lavere beløb end det korrekte, hvorfor der spares det ekstra beløb op.

Regnskabet blev godkendt.

Med hensyn til budgettet blev der foreslået et budget svarende til posterne for 2013, og at kontingentet holdes uændret på 300 kr. pr. husstand.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg til bestyrelse

Den siddende bestyrelse Jakob Nielsen (Formand, CNP 28), Ole Jul Nielsen (Kasserer, NJ5), Tove Brandt (CNP 22), Morten Kjær (NVJ 23), og Christine Weber (CNP 38) var alle villige til genvalg.

Der var ingen yderligere, der ønskede at opstille til bestyrelsen, der dermed blev genvalgt.

6. Valg af revisor

Børge Nørvang Jensen (NJV 7) var villig til genvalg, og genvalgte uden modkandidater. Ulla Dreisler (NJ3) blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

7. Indkomne forslag

Der var en del drøftelser om de to indkomne forslag.

Med hensyn til forslag 7a) Indkøb af ny antenneforstærker, orienterede Jarl om sagen.

N. Jespersensvej får TV-signal via den fælles antenneforstærker på NJV 13. Antenneforstærkeren er forældet, og kan derfor ikke gengive bla. de digitale kanaler, korrekt.

Antenneforstærkeren på C.N. Petersensvej er placeret på CNP 28, og er nyere, og beboerne på CNP har derfor ikke haft samme problem. Jarl fortalte, at der var modtaget et tilbud om at udskifte forstærkeren for ca. 7.400 kr. Der var fuld opbakning i forsamlingen til, at antenneforholdene på NJV skulle bringes på samme niveau som på CNP, og at foreningen dermed skulle investere i en ny forstærker til NJV.

Flere, bl.a. på CNP, berettede om dårligt TV-signal.

Jarl havde undersøgt, at TDC kan komme ud og servicere anlægget ved at kontrollere TV-signalet ved indgangen fra fællesanlægget i hver enkelt husstand (og dermed også kontrollere tilstanden af den fælles TV-antenne-installation).

Det forventedes at kunne gøres for ca. 2.000-3.000 kr, og at den samlede pris for en ny antenneforstærker og en gennemgang af TV-anlægget i alle huse kunne gøres for ca. 10.000 kr. Jarl lovede at undersøge dette konkret med TDC, og om serviceeftersynet kan gøres som en del af serviceaftalen.

Der var bred opbakning til at få gennemført dette forslag.

Med hensyn til 7.b) Forslag om refusion af udgifter til flytning af fælles antenneinstallation ved kælderrenovering fortalte Morten (NJV 13) om, at de i forbindelse med igangværende renovering af deres kælder var nødt til at få trukket nye ledninger til den fælles antenneforstærker (som så samtidig blev flyttet). Prisen for dette er anslået til 7.000 kr. Der var diskussion om principperne for, hvilke udgifter til privat flytning af fælles installationer, som kan dækkes af den fælles kasse. Der var enighed om, at dette må behandles fra sag til sag, og at bestyrelsen skal spørges (det var den også blevet i denne sag).

Der var afstemning om forslaget om, at Bagstiforeningen refunderer max 7.000 kr. til etablering af ny ledningsføring samt flytning af antenneforstærker i kælderen på NJV 13.

14 stemte for, og 1 stemte imod, og forslaget blev dermed vedtaget.

Udgifter til antenneanlægget opkræves normalt separat udover kontingentet til Foreningen til Bagstiens Vedligeholdelse. Flemming (NJV 17) foreslog at foreningen, henset til den nuværende formue på 19.522 kr., dækker en del af udgifterne til de ovenstående punkter. Der var tilslutning til at Foreningen dækker 10.000 kr. af udgifterne og at resten opkræves separat.

8. Årets arrangementer

Jakob fortalte, at arrangementerne i 2014 afholdes på følgende datoer:

Forårsoprydning 26. april 2014

Bagstifest 16. august 2014

Generalforsamling og efterårsoprydning 23. november 2014 (holdes hos Erling og Ulla, NJV 3)

Der er dog mulighed for at Efterårsoprydningen bliver fremrykket, således at datoen ligger inden den sidste kommunale afhentning af grønt-affald. I det tilfælde vil bestyrelsen indkalde separat til Efterårsoprydning.

Festudvalget til bagstifesten blev genvalgt, og består af: Susanne (CNP 20), Jakob Nielsen (CNP 28), Henrik Larsen (CNP 34), Ebbe Bisgaard (CNP 26) og Christine Weber (CNP 38), Kirsten CNP 36.

9. Eventuelt

Annett foreslog, at bestyrelsen indhenter tilbud hos Albert (CNP 22) om snerydning af en ”bane” på bagstien, så man kan færdes mere sikkert i glat vejr. Bestyrelsen ville undersøge pris og mulighed for dette.

Rikke foreslog, at efterårsoprydningen flyttedes, så man kunne nå at aflevere haveaffald inden sidste tømning af haveaffaldscontainere. Bestyrelsen vil tage dette med i overvejelserne inden næste års oprydning.

Ole orienterede om kloaksagen, og har indhentet tilbud på TV-inspektion af kloakkerne (fra Renkloak ApS Hesselager 23 i Brøndby) for de forskellige sektioner.

Hermed til orientering:

CNP 20-28 vil koste ca 3.000 inkl moms

CNP 30-38 vil koste ca 3.000 inkl moms

NJV 3-13 vil koste ca 6.000 inkl moms (der skal TV-vogn på for at køre de bagerste ledninger)

NJV 15-25 vil koste ca 7.000 inkl moms (der er ingen brønde, så der skal TV-vogn på for at køre kloakkerne på stik fra hovedledningen).

Erling fortalte, at de havde konstateret rotter på haven i NJV 3, og at der viste sig at være skader på kloakken. Skaden blev efterfølgende udbedret på forsikringens regning (skjulte rør). Efter reparationen var rotteproblemet forsvundet igen.

Jens Otto fortalte, at CNP 24 også fik gennemset kloak og udbedret skader forårsaget af det kraftige regnskyl, hvilket også blev dækket af forsikringen. Ved gennemgangen viste det sig, at der ikke var rotter i den del af kloaksystemet.

Jens Otto afsluttede generalforsamlingen og takkede for – forholdsvis – god ro og orden ☺

For referatet, 02. december 2013

Christine Weber