

Referat af Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens Vedligeholdelse

Søndag den 25. November 2012

hos Tove og Martin, C.N. Petersensvej 22

Formand Jakob bød velkommen, og gik straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Jens Otto (CNP 24) blev valgt som dirigent.

Dirigenten indledte med at konstatere, at Generalforsamlingen blev afholdt som planlagt, at den var rettidigt indkaldt, og at den dermed var beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Christine (CNP38) blev valgt som referent.

Til stede var:

N. Jespersensvej

3: Erling og Ulla

5: Ole og Dorte

7: -

9: -

11: Lotte

13: Anna

15: Lars

17: Børge

19: Eva og Flemming

21: -

23: Morten

25: -

C.N. Petersensvej

20: -

22: Tove og Martin

24: Jens Otto

26: Ebbe

28: Jakob og Marianne

30: -

32: John

34: -

36: -

38: Christine og Jacob

3. Formandens beretning

Fastelavnsfest blev afholdt med god deltagelse og tak til Tove og Susanne for endnu et godt arrangement.

Forårsrengøringen i år bød på en fornyelse, nemlig afrunding med tapas, en stor succes.

Bagstifesten havde færre deltagere end sidste år (bla. pga sammenfald med et par sølvbryllupper), men forløb fint. Jakob præsterede at servere Flintholm bryg på fad, og det gav grobund for ekstra feststemning.

Nyt i året – Christian (CNP 35?) og mangeårig deltager i Bagstifest, har købt lejlighed i Porcelænshaven, og er flyttet pr. 15. november.

Jakob orienterede om, at Bagstiens hjemmeside på internetadressen: www.bagstien.dk desværre ikke er tilgængelig pt. pga. servernedbrud hos udbyderen, og en backup, der er længe undervejs. Interesserede i at arbejde med dette område må gerne henvende sig til bestyrelsen, som vil overveje alternative løsninger i det kommende år.

En anden langvarig udfordring er løst i årets løb – lampesagen er afsluttet med godt resultat, med bistand fra Lars, som hjalp med både med rådgivning og selve opsætningen af lampen. Der var stor begejstring over dette ☺

En mailliste blev sendt rundt til tilretning, og der var opbakning til fremover at sende information ud pr. mail.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskab og budget

Ordet blev givet over til kasserer Ole Jul Nielsen (NJ5), som gennemgik regnskabet (uddelt sammen med indkaldelsen). Mht. efterårsoprydningen rummer årets regnskab både posten for 2010 og 2011, da 2010-oprydningen først er afregnet i år. Årets overskud er på DKK 2.054.

Regnskabet er godkendt af revisoren, og blev godkendt på generalforsamlingen. Kontingentet blev foreslået uændret (300 kr. pr. husstand), hvilket blev vedtaget.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse

Den siddende bestyrelse Jakob (Formand, CNP 28) Ole (Kasserer, NJ5), Morten (NJV 23), Tove (CNP 22), og Christine (CNP 38) var alle villige til genvalg.

Der var ingen yderligere, der ønskede at opstille til bestyrelsen, der dermed blev genvalgt.

6. Valg af revisor

Børge (NJV 17) var villig til genvalg, og blev valgt uden modkandidater. Ulla (NJV3) blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

7. Indkomne forslag

Der er observeret markant flere rotter i området end tidligere set. I blokken NJV nr. 15-25 er der opsat en rottespærre til en pris på ca. 10.000 kr. Dette sikrer mod ”nye” rotter i systemet. Det anbefales, at hver blok etablerer en rottespærre (Torben NJV 21 har været koordinator for etablering af den i blokken på NJV).

Generalforsamlingen opfordrer alle husblokke, som endnu ikke har etableret rottespærre, til at få etableret disse. Kontaktpersoner er de respektive bestyrelsesmedlemmer i blokkene.

En erfaring mht. rottebekæmpelse er at undlade at fodre fugle, da dette tiltrækker rotter.

8. Årets arrangementer

Jakob fortalte, at arrangementerne i 2013 afholdes på følgende datoer:

Fastelavn: Det trofaste fastelavnsudvalg (bestående af Tove (CNP 22) og Susanne (CNP 20) takker af efter en god indsats gennem mange år. Der var ingen bud på nye fastelavnsarrangører, og dette arrangement sættes på pause indtil videre.

Forårsoprydning: 21. April 2013

Bagstifest: 17. August 2013

Generalforsamling og efterårsoprydning: 24. November 2013 hos Jens Otto og Rikke (CNP 24)

Tove fortalte, at hun og Martin gerne lægger hus til glögg og æbleskiver efter efterårsoprydningen 2013 i tilfælde af dårligt vejr.

Festudvalget til Bagstifesten blev foreslået genvalgt, og da der ikke var nogen protester, består det fortsat af: Jakob (CNP 28), Henrik (CNP 34), Susanne (CNP 20), Kirsten (CNP 36), og Christine (CNP 38). Der var stor opbakning til Flintholm Bryghus’ andel i festen.

9. Eventuelt

Der kom et ønske om at kunne betale sig fra den praktiske del af Bagstifesten, det vil blive overvejet i festudvalget, men der var ikke umiddelbart opbakning til dette.

Der er flere eksempler på indbrud i husene, og der er set flere personer end sædvanligt, som ikke hører til i området, færdes på Bagstien. Der blev foreslået at etablere videoovervågning af området som en yderligere sikkerhed. Der var

opbakning til, at Bestyrelsen gik videre med dette forslag. En anden mulighed er, at vi spørger alle uvedkommende, som vi møder i området, om hvad deres ærinde er.

Martin foreslog, at alle i tilfælde af indbrud sender mail ud til Bagstiens beboere, så de øvrige huse kan være på vagt.

Christine mindede om, at husenes tage nærmer sig 100 år, og der kan blive brug for en udskiftning indenfor de næste ca. 20 år.

Udsendelse af information fra YouSee – Ole vil fremover sende information ud pr. mail.

John (CNP 32) spurgte til vandtryk og udskiftning af rør. Det er sket i de øvrige rækker, til ca. 7.000 kr. pr. hus. Det anbefales at skifte både strengen fra vej og ind, samt strengen mellem husene – kun CNP 30-38 mangler at få lavet dette.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen, og takkede for rimelig god ro og orden. Der var tak til dirigenten, samt til værtsparret for det fine traktement.

For referatet, 25. november 2012

Christine Weber