

År 1997, den 23. november afholdtes den årlige generalforsamling i "Foreningen til Bagstiens vedligeholdelse".

Generalforsamlingen afholdtes hos Lise Kiertzner og Morten Skov-Carlsen, N. Jespersensvej 9.

Foreningens formand, Jens Otto Jarløv bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne som dirigent James Nielsen. James blev naturligvis enstemmigt valg, og efter at have konstateret, at 19 af 22 husstande var repræsenteret, samt at indkaldelsen til generalforsamlingen var dateret den 6. november 1997, kunne han konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Undertegnede blev valgt til referent.

Efter disse indledende manøvrer kunne dirigenten give ordet til formanden til aflægelse af beretning for 1997:

Formanden, Jens Otto Jarløv indledte med at meddele, at hans beretning ville blive kortere end tidligere. Han omtalte fastelavnsfesten, hvor der kun havde været 4 børn tilstede. Uanset dette noget "magre" resultat af fastelavnsfesten for 1997, var det dog bestyrelsens opfattelse, at man skulle fortsætte med dette arrangement. Også under hensyn til de mange børn, der efterhånden er kommet i Bagstien.

Den 4. maj var der sket oprydning på Bagstien med efterfølgende frokost, og endelig omtalte formanden Bagsti-festen i august, og rettede i den forbindelse en tak til festudvalget for dets arbejde. Formanden mente, at Bagsti-festen havde været en stor succes, og at også børnene havde været meget glade for festen, som af disse små blev omtalt som "den bedste fest". Vejret havde i øvrigt været med os ved denne lejlighed.

Der var i årets løb kun sket udskiftning i et af husene, nemlig C. N. Petersensvej 20, som nu bebos af Lone og Kim Lassen.

Formanden omtalte problemerne omkring papircontaineren, som meget ofte bliver overfyldt. Det blev henstillet, at man alene benytter papircontaineren til det, den er opstillet til, nemlig aviser og ugeblade. Hvis man ryster containeren, bliver der bedre plads. Hvis der ikke er plads i containeren, må man bære sine aviser og ugeblade med retur og ikke - som det er sket - aflevere materialet på eller ved siden af containeren.

Formanden mener nok, at man bør feje lidt mere udenfor haverne på fællesarealet, og at han henstiller, at der foretages beskæring af træer i det omfang, disses grene hænger ud på fællesarealet.

Selvom formanden tidligere i beretningen havde rost Bagstifesten, var det hans - og bestyrelsens - opfattelse, at festen blev udstrakt i for lang tid, idet der også havde været festligheder natten til mandag. Formanden og bestyrelsen var af den opfattelse, at festen burde slutte om søndagen, og således at også oprydningen var sket søndag aften.

Endelig stillede formanden forslag om, at der i forbindelse med Bagstifesten blev etableret en vagtordning, således at forældre med små børn holdt øje med, at disse ikke kom for tæt til bålet.

Dirigenten takkede formanden for beretningen, som gav anledning til følgende bemærkninger:

Det noget hårdhændede forslag om afslutning af Bagstifesten gav naturligvis anledning til nogen diskussion. Det viste sig, at der dog alene var tale om en henstilling fra bestyrelsens side, og da det endvidere måtte påregnes alene at være tale om en eengangsfest og yderligere med den konsekvens, at ølregnskabet fra at være en underskudsforretning i løbet af natten til mandag blev en overskudsforretning, noterede de tilstedeværende sig bestyrelsens henstilling, og der var enighed om ikke at gribe ind overfor de gamle traditioner, idet

på hvilken måde man vil kunne forbedre stiforholdene. Det drejer sig især om stiaarealet ud for C. N. Petersensvej 36 og 38.

Formandens beretning kunne herefter enstemmigt godkendes.

Næste punkt var forelæggelse af regnskab. Foreningens revisor, Børge Nørvang fremlagde og gennemgik årsregnskabet for perioden 1. oktober 1996 - 30. september 1997. Regnskabet viser et overskud på kr. 4.971,40 og en formue pr. 30. september 1997 på kr. 7.565,47. Den eneste bemærkning til regnskabet kom fra Erling Dreisler, der var glad for, at alt stemte, men dog henstillede, at i det omfang man skulle opkræve ham for ølforbrug under Bagsti-festen, måtte det helst ikke ske på en giroblanket sammen med opkrævning fra andre ting til Bagsti-foreningen. Der var enighed om, at det ikke var det store problem, som i øvrigt relativt nemt kunne løses ved betaling af ølforbrug straks, når opkrævningen foreligger! Der blev i øvrigt rettet en tak til Børge Nørvang for hans indsats som kasserer i foreningen, og bestyrelsen kunne med akklamation få decharge for regnskabet.

Næste punkt på dagsordenen var kontingent. Bestyrelsen foreslog uforandret kontingent med kr. 300,- pr. hus pr. år. Bestyrelsens forslag godkendtes enstemmigt.

Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen oplyste, at Mads Ravnborg naturligvis er fratrukket bestyrelsen, efter at han har solgt sin ejendom. Den resterende bestyrelse er Jens Otto Jarløv, Børge Nørvang, Ebbe Jartved samt Rena Angelidaki, der dog oplyste, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen. De resterende 3 bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de, såfremt foreningens medlemmer ikke havde andre emner, var indforstået med at fortsætte endnu et år. Der skete herefter genvalg med akklamation af de 3 nævnte bestyrelsesmedlemmer, og som nye bestyrelsesmedlemmer indvalgte Lotte Juhl og Morten Skov-Larsen, således at bestyrelsen herefter består af Jens Otto Jarløv, Børge Nørvang, Ebbe Jartved, Lotte Juhl og Morten Skov-Larsen.

Bagstien jo som alt overvejende hovedregel ligger fuldstændig død hen ved 10-11 tiden søndag aften efter denne week-ends festligheder.

Erik Heller kunne ikke forstå, at der ikke var noget i be-
retningen om den skattemæssige behandling af grundene mod C. N.
Petersensvej, udstrækningen af asfaltbelægningen på Bagstien
samt om belysning af Bagstien. Efter at have fået oplyst, at
det sidste punkt var nævnt i indkaldelsen til nærværende ge-
neralforsamling, nøjedes Erik med af fastholde de to første
punkter.

Om den skattemæssige behandling kunne James oplyse, at han
havde haft en korrespondance med Skyldrådet. Det særlige
problem er jo, at en del af havearealet på ejendommene ud mod
C. N. Petersensvej er udlagt som vejareal, men ikke matrikulært
hører under ejendommen. Såfremt kommunen på et tidspunkt ønsker
at udvide C. N. Petersensvej, kan man overtage havearealet, men
indtil denne udvidelse måtte ske, har ejerne lov til at dis-
ponere over arealet. Det er James' opfattelse, at han alene bør
betale skat for en "herlighedsvardi" ved at råde over det
pågældende areal, men da det ikke hører under ejendommen, bør
der ske nedsættelse i beskatningen. Skyldrådet har dog ikke
ændret holdning, og der var enighed om, at de berørte ejendomme
sammen med James indbringer sagen for landsskatteretten med
James' ejendom som prøveklud, og at de berørte ejendomme sammen
betaler de kr. 600,-, det koster at bringe sagen i landsskat-
teretten.

Med hensyn til asfalteringen var problemet jo, om der skulle
ske en fortsættelse af asfalteringen udover det, som allerede
var sket. Der var enighed om, at den asfaltering, som var sket,
ikke ville blive ændret eller udvidet. Spørgsmålet var, om man
i de yderligere ender af Bagsti-arealet skulle foretage en
oprydning og flisebelægning, således at det hele kom til at se
lidt pænere ud.

Bestyrelsen lovede at tage sig alvorligt af spørgsmålet, og man
vil ved næste års generalforsamling fremkomme med forslag om,

Næste punkt var valg af revisor. Ole Jul Nielsen, der ikke alene er revisor i det daglige, men også oplyses at være EDB kyndig, valgtes enstemmigt som revisor i stedet for James Nielsen, der af grunde - der afsløres lidt senere i beretningen - ønskede at fratræde. Som suppleant genvalgtes Ulla Dreisler enstemmigt.

Der forelå forslag til generalforsamlingen om indkøb af ny stige, og det vedtoges enstemmigt, at man indkøber en ny stige, der er lidt længere end den gamle. Indkøbet skyldes ikke alene, at vore træer bliver højere (!), men også at den gamle stige trænger stærkt til reparation. Den nye stige er 8 meter og vil koste ca. kr. 1.200,-.

Med hensyn til forslaget "Belysning på Bagstien" oplyste bestyrelsen, at der var tale om et mørkt punkt. Bestyrelsen havde ikke fået afsluttet forhandlingerne i relation til den fuldmagt, som man fik ved sidste års generalforsamling, og man havde på nuværende tidspunkt ikke noget endeligt tilbud fra en el-installatør. Det, man gerne skal have opsat, er 3 lamper med følere og skumringsbelysning. Bestyrelsen fik samme bemyndigelse som sidste år, dog med en indeksregulering af beløbet til nu kr. 5.100,-.

Under eventuelt foreslog Erik heller, at man forsøgte kontakt med nogle af de omkringliggende ejendomme, således at man for gode ord og betaling måske kunne få disse ejendomme til at forestå snerydningen på Bagstien. Dette ville betyde en lettelse af hensyn til at få aviscontainerne ud og ind i Bagstien. (Bilerne kan måske også have en vis gavn af en sådan ordning).

Lars forespurgte, om andre havde svingende kvalitet på Hybridnettet. Det var der. Børge undersøger sagen.

Flemming Würtz Andersen oplyste, at han i forbindelse med afholdelse af en fest i anledning af rund fødselsdag havde været udsat for besøg af politiet efter en anmeldelse fra en beboer i Bagstien, der klagede over støj og høj musik. Flemming

følte sig pikeret over, at den pågældende ikke havde kontaktet ham direkte i stedet for at gribe til en politianmeldelse. Der var vist almindelig enighed om, at politianmeldelse i Bagstiforenings-regiet ikke hører sig til.

En Bagsti-beboer oplyste, at han var stærkt generet af sin nabos meget høje træ, som skyggede fuldstændigt for haven, således at man ikke havde tilnærmelsesvist samme nytte af haven, som andre havde i deres haver, ligesom vækstforholdene for havens planter naturligvis var stærkt hæmmet af skygge. Herudover var der naturligvis nedfaldne blade m.v. Han havde tidligere kontaktet naboen uden resultat, og nu havde han forlangt, at naboen fældede træet. Naboen havde pure nægtet dette og henvist til, at der var mange andre træer, der var høje i Bagstien. Beboeren spurgte: "Hvad skal jeg gøre i en sådan sag?" Emnet gav naturligvis anledning til megen diskussion. Vi har vores servitutter, der siger, at træer ikke må være mere end 3 meter høje, men der var dog enighed om, at hvis denne servitut skulle overholdes strikte, vil hele arealet komme til at se rædselsfuldt ud. Der var dog også enighed om, at i det omfang træerne voksede for højt og dermed blev til gene for naboerne i form af skygge m.v., plejede man at kunne ordne dette i mindelighed, og den nabo, som havde det høje træ, enten fældede dette eller klippede det ned i passende højde. Det er klart, at man værner om disse træer, som måske er plantet, mens "børnene var små" o.s.v., men vi bor i en rækkehusbebyggelse, og vi er derfor nødsaget til at indrette os efter hinanden i rimeligt omfang, og dette må også betyde, at hvis et træ er for højt og notorisk er til gene for naboen, så må den, der har det høje træ, rimeligvis rette sig ind efter naboens rimelige ønsker. Der bør ikke komme en sag ud af en sådan situation.

Bagsti-festen afholdes den 15. august 1998, d.v.s. den 14., 15. og 16. august 1998. Oprydning er aftalt til søndag, den 3. maj 1998, og næste års generalforsamling afholdes den 22. november 1998 hos Flemming og Louise på N. Jespersensvej 25.

Bagsti-festudvalget for 1998 bliver Ingrid, Lise, Dorthe og

Flemming.

Efter at generalforsamlingen var behørigt afsluttet, kunne dirigenten takke for god ro og orden, og formanden kunne takke dirigenten for dennes ledelse af generalforsamlingen.

Vi var imidlertid ikke færdige endnu, idet formanden hentede en flaske, som han overrakte James som tak for dennes mangeårige indsats for Bagstien, herunder også som dirigent for mange af Bagstiens generalforsamlinger. James har købt lejlighed, og selvom lejlighedens beliggenhed er meget tæt ved Bagstien, er det dog uomtvisteligt, at han udtræder af miljøet inden så forfærdelig længe. James fik store klapsalver og takkede rørt for flasken og lovede at komme i hvert fald til Bagsti-festen. En noget vemodig afslutning på en ellers fortræffelig generalforsamling.

FLEMMING THEIL
referent