

År 1996, den 24. november afholdtes den årlige generalforsamling i "Foreningen til Bagstiens vedligeholdelse".

Generalforsamlingen afholdtes hos Jens Nielsen (James), C. N. Petersensvej 28.

Foreningens formand, Jens Otto Jarløv bød velkommen til et meget stort antal glade og forventningsfulde beboere og foreslog som dirigent James. James blev som sædvanlig enstemmigt valgt, og efter at have konstateret, at mere end halvdelen af husene var repræsenteret, og generalforsamlingen iøvrigt var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, gav han ordet til formanden for dennes beretning for året 1995/96.

Formanden indledte med at oplyse, at der havde været meget få møder i bestyrelsen.- Egentlig havde der kun været et møde. Formanden oplyste om følgende særlige forhold:

- a) Udbedringsarbejderne vedrørende asfaltbelægningen var nu gennemført,
- b) Aviscontaineren har dårlig kapacitet. Man kunne eventuelt anskaffe en container mere. En hyppigere tømning var næppe mulig. Der var ikke taget endelig stilling til, hvad der skulle gøres om dette problem. Der kommer nok et forslag senere,
- c) Formanden mente ikke, vi havde fået nye beboere i det seneste år,
- d) Fastelavnsfesten havde været en stor succes,
- e) Formanden var meget tilfreds med Bagsti-festen og dennes afvikling og takkede arrangørerne,
- f) Formanden omtalte avisomtalen af det uhyggelige overfald, der skulle have fundet sted på Bagstien,
- g) Grundene på C. N. Petersensvej har det særlige problem, at de betaler ejendomsskat vedrørende et areal, som ejerne vel nok benytter, men som ikke tilhører de respektive ejendomme, idet der er servitutpålæg om, at de pågældende arealer eventuelt skal benyttes til vejudvidelse. Dette skal måske undersøges nærmere.

Formanden havde ikke mere på hjertet i denne omgang, og James takkede for beretningen og oplyste samtidig, at han straks havde klaget over problemet vedrørende det under g) omhandlede servitutareal, idet det var James' klare opfattelse, at et areal, der er udlagt til vej, ikke kan inddrages under værdiansættelsen af den pågældende ejendom, uanset at ejeren benytter arealet.

Den under f) omhandlede voldtægtshistorie gav anledning til en del diskussion og snak blandt deltagerne, og såvidt referenten kunne forstå, var der tale om en opdigtet historie fra en forvirret narkoman.

Formandens beretning blev iøvrigt enstemmigt godkendt.

Man kunne herefter gå over til næste punkt på dagsordenen, som var **regnskab** for året 1/10 1995 - 30/9 1996.

Grundejerforeningens kasserer, Børge Nørvang uddelte regnskabet, som var underskrevet af både kasserer og revisor. Regnskabet viser en samlet indtægt på kr. 36.044,82 og en samlet udgift på kr. 15.568,25 og således et overskud på kr. 20.476,57. Dette overskud er i det væsentligste anvendt til at nedbringe foreningens gæld hidrørende fra Bagstiens asfaltering, således at denne gæld nu stort set er ude af verden, og foreningen kan pr. 30. september 1996 udvise en formue på kr. 2.594,07 i modsætning til forrige års formue, der var negativ med kr. 17.882,50.

Regnskab og status blev enstemmigt godkendt.

Næste punkt på dagsordenen var **budget for 1996**. Børge Nørvang foreslog på bestyrelsens vegne uændret kontingent for 1996/97, hvilket, efter at Henrik Wahlstrøm havde fundet dette rimeligt, blev enstemmigt godkendt af alle.

På dette tidspunkt kunne det konstateres, at 16 huse af 22 var repræsenteret ved generalforsamlingen.

Herefter kunne man gå over til punktet **valg af bestyrelse**.

Den siddende bestyrelse erklærede, at den var villig til genvalg, og det blev den herefter enstemmigt. Bestyrelsen består altså således fortsat af:

Jens Otto Jarløv som formand,  
Børge Nørvang,  
Mads Ravnborg,  
Rena Angelidaki og  
Ebbe Jartved.

Som revisor genvalgte James enstemmigt, ligesom Ulla Dreisler ligeså enstemmigt blev genvalgt som suppleant.

#### Indkomne forslag:

Fra bestyrelsens side forelå forslag om opsætning af yderligere lysarmaturer på Bagstien. Bestyrelsen føler - og her har bestyrelsen samtlige beboere med sig - at det føles lidt utrygt at færdes på Bagstien, når det er mørkt. Bestyrelsen kunne forestille sig lys, der blev aktiveret, når man går ind i Bagstien, og slukkes igen, når man forlader Bagstien. Der skal helst være lys i hver ende af Bagstien. Det var bestyrelsens opfattelse, at man kunne afholde udgifterne til disse nyanskaffelser indenfor kontingentet.

Bestyrelsens forslag gav anledning til megen diskussion, herunder bl.a. om det ville være muligt indenfor det for få minutter siden vedtagne kontingent overhovedet at kunne gennemføre bestyrelsens forslag. Der forelå endog forslag, om der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når der forelå et endeligt færdigt projekt vedrørende belysningen. Enden på det hele blev dog, at bestyrelsen fik mandat til at gennemføre sit forslag, såfremt det kan holdes indenfor kr. 5.000,-. Såfremt det ikke kan holdes indenfor denne beløbsramme, skal bestyrelsen have godkendelse af forslaget på en ekstraordinær generalforsamling med oplysning om den samlede pris samt anvisning på, hvorledes udgiften skal betales.

Dette forslag blev vedtaget med 11 stemmer for og 1 stemme imod. Hvem var mon det, og hvor var de 4 resterende stemmer?

Mads Ravnborg havde et forslag om indkøb af en fælles grenkvase el.lign. Efter at Erling havde oplyst om etableringen af den nye genbrugsplads på Finsensvej, syntes Mads ikke, at han ville opretholde forslaget.

Der var også et forslag om bedre fejning på Bagstien. Det var alle enige om, men formanden gjorde dog opmærksom på, at hver enkelt har pligt til at feje foran sin grund. Såfremt vi får snefald, har bestyrelsen mandat til mod et mindre vederlag at forsøge at formå en af de omboende viceværter til at køre gennem Bagstien med en fejmaskine.

Fru Else Weber gjorde opmærksom på og kritiserede, at der ikke var asfalteret ud for de sidste 3 huse. Det blev oplyst, at det havde der aldrig været. Den asfaltering, der netop er gennemført, var alene sket i stedet for den gamle asfaltering. Der var dog enighed om, at vi ved den årlige gennemgang af Bagstien foranlediger, at der lægges fliser fra asfalteringens stop til fru Webers bagindgang. Fru Weber gjorde også indsigelse mod, at der var en stor affaldsbunke ud for hendes hus. Det blev her oplyst, at affaldsbunken bestod af de betonblokke, som bl.a. blev anvendt i forbindelse med Bagsti-festen, og man vil prøve at finde et andet sted, hvis det er muligt. Måske kunne der ske en afskærmning af disse betonblokke.

En del, herunder referenten, efterlyste nøgler til den fælles Bagsti-stige. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil foranledige fremskaffet en del ekstranøgler, som - formentlig mod et mindre gebyr - vil kunne udleveres til de personer, der fortsat mangler deres nøgler.

Der blev herefter i spredt fægtning drøftet forskellige forhold, hvor referenten har noteret sig følgende:

Hvor er den fælles trillebør? Det anbefales, at beboerne går sammen i fælles indkøb. Erik Heller har 2 hækkesakse liggende, der er til fri afbenyttelse. Henrik bemærker, at de for høje træer i de respektive haver generer for sommersonen, og der må ikke være skovtræer i haverne. Ebbe, som ved noget om disse ting, oplyser, at træerne ikke må være over 3½ meter høje, og hækene

ikke over 1,80 meter og han er også enig i, at der ikke må være skovtræer. Eva, som mærker presset, tilbyder, at den, der vil fælde hendes grædegran, gerne må få træet, hvortil Henrik omgående meddeler, at dette træ har en dårlig brandværdi!

Helle oplyste, at regnskabet for Bagsti-festen, som jo var et jubilæumsår, gav et overskud på kr. 99,- på maden og kr. 217,- på øl og vand.

Beboerne bedes notere følgende datoer:

**FASTELAVN** - Uændret den søndag, der ligger nærmest den 10. februar.

**OPRYDNING** på Bagstien - Den 4 maj fra kl. 10.30 og fremefter. Det forventes, at der spises en lille frokost på Bagstien, og at der efterfølgende afholdes et **LOPPEMARKED** med Ebbe, Eva og Henrik som Loppemarkeds-Udvalg.

**BAGSTI-FEST** - Den 16./17. august 1997. Bagsti-komiteen er Ingrid, James, Lise, Dorthe/Ole og referenten.

Næste års **GENERALFORSAMLING** afholdes den 25. november hos Morten og Lise, N. Jespersensvej 9.

James kunne herefter betragte generalforsamlingen som afsluttet og takkede for rimelig god ro og orden, hvorefter formanden takkede James for hans strålende ledelse af dette års generalforsamling.

**FLEMMING THEIL**  
referent