

1 D. 381.

Servitut nr. 2199F.B. 2768  
28/12 1928

Stempel 2 kr.

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 9 bæ af Frederiksberg, C.n. Petersensvej nr. 22, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom:

- 1) at have modtaget Frederiksberg Kommunalbestyrelses tilladelse til, uanset kælderens højdeforhold, at have kedel til bygnings opvarmning anbragt deri, på vilkaar, at intet af kælder-rummene benyttes til natteophold for mennesker, og at tilladelsen i overtrædelsestilfælde skal være forbudt,
- 2) at verandaen på ejendommen ingensinde benyttes til natteophold for mennesker,
- 3) at ejendommens brandgavle imod matr.nr. 9 bz og matr.nr. 9 bø skal være fælles for disse ejendomme og at de ikke kan borttages, sålænge een af ejendommene endnu består,
- 4) at den på matr.nr. 9 bø anbragte brandstige skal være fælles for ejendommene matr.nr. 9 az, 9 aæ, 9 aø, 9 ba, 9 bb, 9 bc, 9 bx, 9 by, 9 bz, 9 bæ og 9 bø således at vedligeholdelsen påhviler ejeren af matr.nr. 9 bø og udgifter hertil afholdes i fællesskab af de nævnte ejendomme,
- 5) at tillade, at afløbene fra matr.nr. 9 bø føres over min grund fælles med mine afløb og at ville finde mig i de dermed forbundne ulemper, derunder opgravning m.m.
- 6) at udgifter til vedligeholdelse og reparationer af fælles stikledninger, forsåvidt angår kloak, gas, vand og elektrisk lys afholdes i fællesskab og med lige store beløb af samtlige de

rækkehusejere, der støder til det pågældende hovedstik, uden hensyn til på hvis grund reparationen eller vedligeholdelsen skal finde sted,

- 7) at de på vedhæftede kort viste stiarealer ingensinde må nedlægges som sådanne, og at alle rækkehusejere, der har adgang til stiaarealet, i fællesskab er pligtig til at vedligeholde dette på passende måde, således at udgifterne hertil fordeles med ligestort beløb for samtlige tilstødende parceller,
- 8) at bygningens karakter af lav rækkebebyggelse ikke må forandres. Ej heller må taget og facaderne forandres, hvidtes, farves eller males,
- 9) I haverne må ikke plantes buske eller træer, hvis højde i udvokset stand er over 3 meter. Egentlige skovtræer, poppel, pil, ask eller bævreasp o.l. må ikke plantes,
- 10) Forhaverne må kun benyttes som vel vedligeholdte sirhaver i hvilke intet anlæg som kan skæmme kvarteret må finde sted, ligesom der ikke må opstilles pavilloner, lysthuse, tremmehuse el. lign.,
- 11) Karakteren af de hegn, der ved opførelsen anbringes, og som om forhaverne består af jerntrådshegn og om baghaverne af ca. 1,6 m høje granrafter, må ikke ændres.

Låger i hegnene skal åbne indad,

- 12) Affaldsspande må ikke hensættes på veje eller stier, men skal på passende måde anbringes indenfor hegnene.

Denne deklaration må ikke udslettes uden Frederiksberg Kommunalbestyrelses samtykke.

Påtaleretten i henhold til denne deklaration tilkommer for punkterne 1 - 5 alene Frederiksberg Kommunalbestyrelse, for de øvrige punkter såvel Frederiksberg Kommunalbestyrelse som enhver direkte interesseret ejer af rækkehuse udstykket fra matr.nr. 9 r.

Angående de ejendommen iøvrigt påhvilende servituter, hæftelser

og byrder henvises til tingbogen.

København, den 15' december 1928

Underskrift.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Sven Hedegaard  
LRsagfører

Frederiksholms Kanal 2.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 1, Frederiksberg Birk, III.  
Afdeling den 28 dec. 1928

Lyst. Tingbog: Bind 1 D.Blad 381

Cfr. A. & J.

Kristian Jensen / H. Bryde.