

Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens

vedligeholdelse. Der blev i år ikke afholdt nogen fysisk generalforsamling, men i stedet blev der sendt mail/brev ud til husstandene den 13 november om at generalforsamlingen i år ville blive afholdt uden fremmøde.

Mailen indholdt følgende opfordringer:

Hvis nogen ønsker at stille **forslag til generalforsamlingen**, eller hvis nogen ønsker **at stille op til bestyrelsen eller til revisor eller suppleant-posten**, skal informationen være formanden Jakob W. Nielsen (CNP28) i hænde **senest tirsdag den 17-november** (pr mail eller brev).

18-november udsendes formandsberetning, regnskab, bestyrelsens forslag til fastlæggelse af kontingent, valg af bestyrelse, valg af revisor samt suppleant, samt indkomne forslag.

Desuden sendes en stemmeseddel, som skal afleveres til formanden Jakob W. Nielsen **senest på dagen for generalforsamling søndag den 22-november.**

Efter 22-november udsendes endeligt referat, inklusive resultat af afstemning mv. Her er så det endelige referat:

Referat fra Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens vedligeholdelse november 2020.

1. Formandens beretning

Forårsoprydning april 2020

Vi blev desværre nødt til at aflyse fælles forårsrengøring af bagstien i 2020 pga Covid-19. Alle blev opfordret til at sørge for at deres egne matrikler blev 'ordnet'.

Bagstifest 22/8 -2020

Vi var i år 25 voksne samt 7 børn. Det var et forholdsvist beskedent fremmøde, som bl.a. skyldes Corona situationen – og at vi desværre ikke fik inviteret jernbanefolket med i tide. Da vi endelig fik inviteret dem, havde de lavet aftaler til anden side. Det har specielt været et stort traume for Anne og Claus, idet de sidenhen helt er fraflyttet rækkehuset på CNP43. Vi må invitere dem til næste år ;-). Og det var straks værre med Ole og Mie – som har besværet med at opbevare vores bagstitelt.

Der var en del nyskabelser pga corona situationen: Den store besværlige grill (med mange tunge sten og fliser der skulle flyttes – og dermed megen stønnen og prusten) og det faktum, at der ikke var så mange deltagere, førte til at vi 1) Grillede på store Weber grill'er 2) Et lille bålfad blev sat op, så det stadig var muligt at grille snobrød, når behovet opstod.

Det er nok noget festudvalget vil arbejde videre på – Jakob (CNP28) og Lars (NJV) har store planer om at lave en transportabel grill, der vil være nemmere at sætte op til næste år.

Grundet de færre tilmeldte, samt de store mængder engangsservice og håndsprit mm skabte det et underskud på 2.208,46 kr.

Radon-målinger:

Til almindelig orientering: Uffe og Lotte har fået foretaget radonmålinger på NJV11 på alle etager. Resultatet er, at alle de målte rum har en radon-årsmiddelværdi < 30 Bq pr. m³, hvilket er langt under den danske, anbefalede grænseværdi på 100 Bq pr. m³. og DET er jo dejligt at vide – da det jo nok er det samme i alle husene.

Antenneudvalget:

Det var blevet vedtaget på generalforsamlingen, at Antenneudvalget skulle komme med en status ved forårsrengøringen. Da forårsoprydningen blev aflyst, meddelte bestyrelsen i den forbindelse følgende:

“Det blev jo også vedtaget på sidste generalforsamling at Antenneudvalget skulle komme med deres konklusion på YouSee's mail om at de ville opsige vores fællesantenne-aftale. Vi er ikke i mål med en afklaring, men det er ikke lige for at YouSee opsiger vores aftale, og de arbejder på en løsning, som vi tror vi ville kunne acceptere. Udvalget arbejder også på at indhente tilbud fra forskellige udbydere på fibernet løsninger (bl.a. fra YouSee/TDC). Vi har valgt at vente med at komme med en udmelding fra udvalget indtil vi har fået de sidste tilbud/afklaringer hjem. Mvh bestyrelsen og Antenneudvalget.”

Det er stadig ikke kommet en afklaring – men se Oles beretning på vegne af Antenneudvalget under pkt 6.

Planlægning af generalforsamling 2020

Bestyrelsen har haft en del møder om, hvordan vi skulle afholde generalforsamlingen.

For beretningen,

Jakob Nielsen, Formand

2. Regnskab (revideret regnskab vedhæftet)

Oles kommentarer til regnskabet for 2019/20.

Resultatet blev et overskud på 6.469 kr. mod 716 kr. året før.

Resultatet er større end normalt fordi:

- Der ikke var frokost i forbindelse med forårsoprydningen,
- Der ikke har været særlige udgifter til gaver, blomster, mm.

- Der er en ekstra indtægt på 2.299 kr. under Kabel-TV drift. Jeg har langt om længe fået afregnet alt udestående vedr. skift af TV-pakker med YouSee (nogle helt tilbage fra 2016). De huse der havde penge tilgode har fået beløbet udbetalt. Differencen skyldes hovedsageligt fejl i priser og datoer i afregningen fra YouSee.

Formuen er opgjort til 32.940 kr. pr. 30. september 2020.

Regnskabet er vedtaget med 12 stemmer for og 0 imod.

Der blev afgivet stemmer fra husene CNP:20,22,26,28,30,32,36 og 38 og NJV:5,9,17 og 23

3. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 300 kr. pr. husstand.

Forslaget er vedtaget med 12 stemmer for og 0 imod.

Der blev afgivet stemmer fra husene CNP:20,22,26,28,30,32,36 og 38 og NJV:5,9,17 og 23

4. Valg af bestyrelse

Består af Jakob CNP 28, Torben NJV 23, Anna NJV 13, Ole NJV 5 og Christine CNP 38, som alle er villige til genvalg.

Der blev ikke opstillet modkandidater, og bestyrelsen er dermed genvalgt.

5. Valg af revisor og suppleanter

Børge Nørvang er villig til genvalg som revisor, og Ulla Dreisler som revisorsuppleant. *Der blev ikke opstillet modkandidater, og revisor og -suppleant er dermed genvalgt.*

6. Udskiftning af leverandør vedr. antenneanlæg

På generalforsamling i 2019 nedsatte vi et "antenneudvalg", som skulle undersøge alternativer til YouSee til levering af TV, bredbånd og telefoni. Udvalget består af Jakob, Peter, Torben S, Jarl og Ole.

Baggrunden var at YouSee på det tidspunkt forlangte at vi skulle opgradere vores antennesystem og at det ville koste minimum 650.000 kr. Vi havde flere møder i december/januar, hvor vi drøftede fordele og ulemper ved de forskellige udbydere og løsninger, som findes på markedet i dag. Det er vigtigt at forstå at valg af hardware ikke nødvendigvis hænger sammen med hvem der skal levere TV-signal, bredbånd, mm. Det er uanset om vi bruger det gamle kobberkabel fra TDC (telefonkablet), vores eksisterende Coax-kabel, et nyt fiberkabel eller en trådløs løsning (evt. via et fremtidigt 5G net). Ifølge lovgivningen skal leverandøren af hardware i fremtiden give adgang for "alle" udbydere af TV-signal, mm. I praksis sker dog en sammenblanding fordi etableringsudgiften til kabelføringen lægges over på de løbende abonnementspriser på TV i en bindingsperiode.

I vores situation er det kabelløsningen der er problemet. Vi forventer at der indenfor nogle år vil komme nye og bedre løsninger, men at mulighederne lige nu begrænser sig til at ombygge det eksisterende anlæg eller at etablere et helt nyt fibernet. Det er vigtigt for udvalget at en ny løsning skal være fleksibel og helst således, at hver enkelt husstand på sigt fuldstændig selv kan vælge hvordan og fra hvem de vil modtage Tv-signal og bredbånd.

Vi udvalgte Stofa, Fibia og TDC/YouSee som mulige leverandører og bad dem om at komme med et tilbud på levering af et fibernet samt priser på levering af TV-signal, bredbånd og telefoni.

Stofa: Ikke interesseret. Foreningen er for lille til at de vil investere.

Fibia: Vi har modtaget tilbud på etablering af et fibernet med separate fibre til hvert enkelt hus kombineret med levering af TV-signaler, IP-telefoni og bredbånd fra **Wao**. Vi skal ikke umiddelbart betale for etableringen af fibernet (som vil være ejet af Fibia), men vi skal binde os i en periode på 5 år på levering af minimum en lille TV pakke til alle husstande.

TDC/YouSee: TDC har endnu ikke konkrete planer om etablering af fibernet i vores område og en forening på 22 huse er for lidt til at de vil ændre planerne. Det tyder dog på, at det kan blive aktuelt inden for 1-2 år.

Under vores drøftelser foreslog **YouSee** at vi muligvis kunne lave en midlertidig løsning uden en dyr ombygning vores eksisterende anlæg. Løsningen går ud på at alle husstande skal betale for den lille TV-pakke via den fælles opkrævning til foreningen. Ekstra TV-kanaler kan så tilkøbes via YouSees TV-boks og Bland-Selv system. Løsningen kræver at vi indgår en serviceaftale med Dansk Kabel TV på vores "gamle" anlæg. Vi formoder at denne løsning kan vælges indtil TDC vil etablere fibernet i området.

Vi var enige om at undersøge hvad serviceaftalen vil koste og at en sådan midlertidig løsning nok var at foretrække indtil videre. Så kom Corona og kommunikationen med YouSee og Dansk Kabel TV er gået i stå. Vi må forvente at de kommer tilbage til os med en pris på en serviceaftale, mm, men vi har valgt ikke at rykke og kører således pt. videre på den eksisterende aftale.

7. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag til Generalforsamlingen.

8. Fastlæggelse af arrangementer i 2021

Bagstifesten planlægges lørdag den 20. August 2021

9. Fastlæggelse af næste års generalforsamling

Generalforsamling afholdes søndag den 21. November 2021 hos Jakob og Marianne (CNP28).